

Instandsetzungsplanung Untergeschoss Haus 2, Kreativ-Quartier Dachauer Straße, München



PROJEKTDATEN

Bauherr

Landeshauptstadt München
Kommunalreferat
Roßmarkt 3
80331 München

Leistungen

Tragwerksplanung
Leistungsphasen 1-2 nach HOAI
Aufmaße / Erhebungen vor Ort
Bauwerksdiagnostik

Umfang

ca. 35 Gebäude

Planung/ Ausführung

2013 - 2014

BESCHREIBUNG

Im Zuge der Quartiersentwicklung war es erforderlich, eine umfassende Bewertung der Bestandsgebäude durchzuführen, um Aussagen treffen zu können, inwieweit welche Nutzungen für welchen Zeitraum technisch und wirtschaftlich sinnvoll sind (Phase 1).

Die Resultate der Phase 1 sind Grundlage für die anschließende Bestandsuntersuchung (Phase 2) der Gebäude. Die Ergebnisse der Bestandsuntersuchung sollen für die Möglichkeiten einer zukünftigen Nutzung der Gebäude verwendet werden. Dazu werden verschiedene Kategorien vorgesehen. Mit Abschluss der Grundlagenermittlung wurden

die Gebäude aufgrund des festgestellten baulichen Zustandes der vorhandenen Bausubstanz in 5 Kategorien eingeteilt.

Die Gebäude mit Zuordnung in Kategorie 1 werden keiner weiteren Nutzung mehr zugewiesen, die Gebäude werden abgebrochen. Bei allen weiteren Kategorien wird mit langfristigem Erhalt (Kategorie 2), Erhalt mit Zwischennutzung (Kategorie 3), noch nicht endgültige Festlegung für Erhalt oder Abbruch (Kategorie 4) bis hin zu Gebäuden mit sensibler Nutzung (Kategorie 5) geplant. In Abstufung zur jeweiligen Nutzung und Perspektive wurden weitere Untersuchungen zum Tragwerk ausgeführt.