

## Energetische Sanierung Turnhalle und Pavillon Grundschule Klenzestraße, München



### PROJEKTDATEN

**Bauherr**

Landeshauptstadt München  
Baureferat Hochbau H53  
Friedenstraße 40  
81660 München

**Leistungen**

Tragwerksplanung LP 2 – 6 HOAI  
Bestandsvoruntersuchungen  
Beton-Instandsetzung Stützen  
Objektplanung LP 1 – 8 HOAI

**Architekt**

Müller-Hamann Hassenzahl  
Architekten BDA  
Rumfordstraße 21A  
80469 München

**Baukosten**

2.640.000 EUR brutto

**Planung/ Ausführung**

2013 bis 2016

### BESCHREIBUNG

Energetische Sanierung der Turnhalle (Fassade Pfosten-Riegel) der Grundschule in der Klenzestraße 27. Neben der Erneuerung der Fenster, Türen und der Vorhangsfassaden auf der Nord-Ost Seite bzw. im Eingangsbereich auf der Nord-West Seite wurden auch die vorhandenen Außenwände durch eine zusätzliche Dämmebene bauphysikalisch

verbessert. Um das aktuelle Erscheinungsbild zu erhalten, wurden die Wandbereiche mit einer Vorsatzschale aus Klinkermauerwerk verblendet. Aufgrund des neuen Wandaufbaus musste die bestehende stählerne Fluchttreppe um ca. 30 cm in Richtung Süd-Ost verschoben werden.

Im Zuge der Sanierungsarbeiten wurde die Notwendigkeit der Beton-Instandsetzung der Stützen festgestellt. Die durch die vorhandenen 3-Schichtenplatten eingetragenen Chloridionen haben an der äußereren Bewehrung der Fassadenstützen Chloridkorrosion ausgelöst. Der Altbeton musste bis zu 12 cm tief im HDW-Verfahren abgetragen werden. Anschließend wurde alkalischer Ersatzbeton im Spritzverfahren aufgebracht.

Für die energetischen Sanierung von Pavillon 1 und 2 wurden neben der Erneuerung der Fenster, Türen und der Vorhangfassaden auf der Nord-West Seite auch die vorhandenen Außenwände durch eine zusätzliche Dämmebene bauphysikalisch verbessert. Um das aktuelle Erscheinungsbild zu erhalten, wurden die Wandbereiche mit einer Vorsatzschale aus Klinkermauerwerk verblendet.